



## UMOWA NAJMU DOMU

Zawarta w dniu .....r. w Świeradowie-Zdroju pomiędzy przedstawicielem „WILLI IZERKA”.....  
zwanym dalej Wynajmującym, a reprezentującym grupę osób, które chcą wynająć dom, Panem/Panią.....  
legitymującym się dowodem osobistym (paszportem) serii ..... nr ....., zwanym dalej Najemcą.

### § 1.

Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia Najemcy domu znajdującego się w Świeradowie Zdroju przy ul. Wczasowej 13, na okres od dnia .....r. godz. 16.00 do dnia..... godz. 11.00, to jest ..... dni. (godziny przyjazdu i odjazdu do uzgodnienia).

### § 2.

Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domu dla maksymalnej liczby piętnastu (15) osób, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.

### § 3.

Cena najmu za okres ujęty w § 1 wynosi ..... zł. Kwota należna będzie uiszczona w całości w chwili objęcia domu przez Najemcę, lub za zgodą Wynajmującego najpóźniej do dnia.....

### § 4.

Od każdej osoby fizycznej przebywającej dłużej niż jedną dobę w celach zdrowotnych, turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych, pobiera się dodatkowo opłatę uzdrowską w wysokości 3,50 zł – za każdy dzień pobytu.

### § 5.

Najemca zobowiązuje się korzystać z sauny oraz jacuzzi na zasadach ujętych w regulaminie. Opłata za korzystanie z sauny i jacuzzi naliczana jest na podstawie podlicznika energii elektrycznej i wynosi: 1,00 zł/kWh, Stan podlicznika na dzień najmu domu wynosi:.....kWh.

### § 6.

Najemca zobowiązany jest używać domu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem. Najemca nie może dokonywać zmiany wystroju wnętrza. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domu i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującego, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim był dom przekazany Najemcy.

### § 7.

Najemca nie może użyczać albo oddawać domu w podnajem innym osobom. Większa liczba osób niż określona w § 2 może być w domu wyłącznie za zgodą Wynajmującego, po uzgodnieniu warunków określonych w § 3.

§ 8.

Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domu. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domu, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domu na warunkach zawartych w umowie) jest niedopuszczalne.

§ 9.

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do wynajmowanego domu zwierząt domowych (psy, koty, itp.). Ewentualna zgoda Wynajmującego będzie zawarta w aneksie do umowy z uwzględnieniem treści § 3, 10 i 11.

§ 10.

Najemca, w chwili odbioru domu, jest zobowiązany do uiszczenia kaucji gwarancyjnej w wysokości ..... zł, chyba, że Wynajmujący postanowi inaczej.

§ 11.

Uiszczona kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu wynajmowanego domu, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w wynajmowanym domu i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 6, 7, 8, 9 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domu). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domu.

§ 12.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku (jeżeli taka została ustalona), oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 12.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę), lub nieodebranie przez Najemcę domu w ciągu 24 godzin od terminu określonego w § 1, uważa się za odstąpienie Najemcy od niniejszej umowy. Wpłacony zadek w żadnym przypadku **nie podlega zwrotowi**.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

**Willa Izerka**  
(przedstawiciel)

NAJEMCA  
(imię i nazwisko)

## **Regulamin Rezerwacji oraz pobytu w „Willi Izerka”**

1. Przypominamy, że doba hotelowa rozpoczyna się o godzinie 16:00 w dniu przyjazdu, a kończy o godzinie 11:00 w dniu wyjazdu.
2. Przedpłata na rezerwację jest bezzwrotna.
3. Rezerwację uważa się za potwierdzoną po wpłaceniu uzgodnionej przedpłaty za pobyt na wskazane konto. Jednocześnie wpłata przedpłaty i tym samym dokonanie skutecznej rezerwacji przez rezerwujących oznacza potwierdzenie akceptacji warunków rezerwacji określonych w niniejszym regulaminie oraz akceptację umowy najmu domu znajdującego się na naszej stronie internetowej [www.willaizerka.pl](http://www.willaizerka.pl).
4. Niewpłacenie przedpłaty w uzgodnionym terminie powoduje automatyczną anulację rezerwacji. Płatności należy dokonać do 7 dni od dnia wykonania rezerwacji lub, w terminie wcześniej uzgodnionym.
5. Niestawienie się Gościa w Pensjonacie do godziny 6.00 rano dnia następnego (przyjazd na drugi dzień) jest równoznaczne z rezygnacją z pobytu.
6. Pakiety rezerwowane są w ściśle określonych terminach bez możliwości ich modyfikacji.
7. **Należność za pobyt oraz opłata uzdrowskowa pobierana jest w dniu przyjazdu**, zgodnie z ustalonym przez Państwa terminem rezerwacji. W przypadku wcześniejszego wyjazdu niż w rezerwowanym przez Państwa terminie, należność za całość pobytu nie ulega zmianie. Akceptujemy opłatę wyłącznie gotówką, lub przelewem dokonany na wskazane konto. Nie akceptujemy kart płatniczych.
8. Klienci zobowiązani są dokonać meldunku niezwłocznie po przyjeździe. W celu potwierdzenia tożsamości.
9. Dokonując rezerwacji i podając ilość osób, prosimy o uwzględnienie również dzieci. W przypadku przyjazdu większej ilości osób niż zadeklarowano w momencie rezerwacji, obiekt może odmówić zakwaterowania bez zwrotu przedpłaty.
10. Willa Izerka może odmówić dalszego świadczenia usług osobom naruszającym porządek i zasady regulaminu w trakcie przebywania na terenie obiektu a także może żądać natychmiastowego opuszczenia obiektu bez zwrotu opłaty uiszczonej za pobyt .
11. Obiekt nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wartościowe oraz pieniądze pozostawione w pokojach, a także za utratę lub uszkodzenie samochodu lub innego pojazdu należącego do Klienta.
12. Klient ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkiego rodzaju uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów wyposażenia i urządzeń technicznych powstałe z jego winy. Za zniszczenia dokonane przez dzieci odpowiadają rodzice.

13. Przedmioty osobistego użytku pozostawione przez wyjeżdżającego gościa w pokoju będą odesłane na wskazany adres na koszt Klienta. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji, rzeczy przechowywane są przez okres 2 tygodni a następnie niszczone.

14. Osobom postronnym nie udzielamy żadnych informacji o danych osobowych naszych Klientów.

15. Wyjazd i parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie w miejscach wyznaczonych do tego celu. Parking jest bezpłatny, niestrzeżony.

16. Ze względu na komfort naszych Klientów, w pokojach **obowiązuje zakaz palenia.**

17. W okresie grzewczym zapewniamy w pomieszczeniach pokojowych temperaturę w wysokości min. 20 st. C, mierzoną w/g regulatora temperatury EUROSTAR Q7.

**„WILLA IZERKA”**

59-850 Świeradów Zdrój

Ul. Wczasowa 13

Tel. 796523442, 601918730

[www.willaizerka.pl](http://www.willaizerka.pl)